

## Prodej dvoupodlažní chaty s krásným výhledem, terasou a výbornou dostupností do Ostravy

Pod Strážnici, Budišovice



**3 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Podzemný**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 608400277

**E-mail:**

[jiri.podzemny@smsreality.cz](mailto:jiri.podzemny@smsreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 55 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 536 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Užitná plocha:** 55 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Voda:** Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěknou dvoupodlažní chatu o užitné ploše 55 m<sup>2</sup>, situovanou v klidné a vyhledávané lokalitě s krásným výhledem do okolní přírody. Největší výhodou této nemovitosti je právě její poloha - kombinace klidu, soukromí a zároveň skvělé dostupnosti do Ostravy, kam se dostanete přibližně za 10 minut.

V přízemí chaty se nachází obývací pokoj propojený s kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. V patře jsou dvě ložnice, které poskytují dostatek soukromí pro rodinu i hosty. Z chaty je přístup na terasu, která nabízí příjemné posezení s výhledem do okolí.

Chata je částečně podsklepená a v posledních letech prošla postupnou částečnou rekonstrukcí - byly vyměněny okna, střecha a provedena úprava fasády.

Na pozemku se nachází vlastní studna, pergola pro venkovní posezení, zahradní domek a parkovací místo.

Vytápění je řešeno kombinací klimatizace (chlazení i topení), krbových kamen a přímotopů. Chata je aktuálně připojována na obecní vodovod, odpad je řešen jímkou.

Součástí prodeje je také vybavení - vřívka, sekačka, kuchyňská linka včetně elektrické trouby a plynového sporáku.

Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci soukromí, komfortu a výborné dostupnosti do města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.