

## Pronájem bytu 3+kk 63 m<sup>2</sup>, Zlín - Slunečná

Slunečná, 76005, Zlín



**16 500 Kč**

za měsíc

+ 5.000,- Kč zálohy na energie, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Martin Kovář**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.68
<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02782

Ing. Martin Kovář & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 63 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu na vyhledávané ulici Slunečná ve Zlíně.

Tato lokalita patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější adresy ve městě. Bytový dům stojí jako poslední v řadě zástavby, takže za domem již navazuje les.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Dva pokoje jsou samostatné a neprůchozí, což ocení menší rodina i pár. Díky západní orientaci je byt krásně prosvětlený odpoledním a podvečerním sluncem. Z balkonu si navíc můžete vychutnat příjemný výhled na město Zlín.

Byt je nabízen včetně vybraného vybavení, mezi které patří vestavěné skříně, komora pro uskladnění věcí, lednice, myčka, pračka a rozkládací sedací souprava.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti cca 1 m<sup>2</sup>, v domě se také nachází společná kolárna a prádelna.

Velkou výhodou je výborná dostupnost do centra města, kam se pohodlně dostanete nejen MHD, ale také pěšky. V bezprostředním okolí naleznete zastávky MHD, obchody, restauraci i další občanskou vybavenost.

Bytový dům je zateplený, což přispívá k příjemnému bydlení a nízkým nákladům na vytápění.

Byt je vhodný pro zájemce bez domácích mazlíčků.

Podmínky:

Nájemné: 16 500 Kč / měsíc

Zálohy na energie a služby: 5 000 Kč / měsíc

Celkové měsíční náklady: 21 500 Kč

Jistota (kauce): měsíční nájem včetně energií

Provize RK: měsíční nájem včetně energií

Byt je připraven k nastěhování dle dohody. Pokud hledáte příjemné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Zlína s výbornou dostupností a blízkostí přírody, neváhejte mě kontaktovat.

Martin Kovář & Explicit Reality