



Daniela Zelenková

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00116

Prodej rodinného domu, Plav, pozemky 6.022 m², České Budějovice

37007, Plav



10 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Zelenková

Tel.: +420 601 348 562

GSM: +420 601 348 562

E-mail:

reality@danielazelenkova.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1034 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	6022 m ²
Plocha zahrady:	1785 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo s atmosférou, prostorem a nekonečnými možnostmi využití? V malebné obci Plav, pouhých 7 km od Českých Budějovic, nabízíme k prodeji historický statek z roku 1890, který spojuje klid venkova s výbornou dostupností města.

Nemovitost tvoří obytná část o dispozici 3+kk s dalším pokojem v podkroví a možností rozšíření o další obytné prostory. Součástí statku jsou původní hospodářské budovy, stáje, chlévy, stodola a rozlehlý uzavřený dvůr, který nabízí naprosté soukromí.

Celková zastavěná plocha činí 1.034 m². Na statek navazuje zahrada o výměře 1.785 m² určená dle územního plánu k

Daniela Zelenková Reality Větrná 869/38, 37005, České Budějovice 2, Tel.: +420 601 348 562, E-mail: reality@danielazelenkova.cz, web: <https://www.danielazelenkova.cz>

zástavbě, což otevírá zajímavé možnosti dalšího rozvoje nebo investice. Součástí prodeje jsou také pozemky vedené jako orná půda o celkové výměře 3.125 m².

Dominantou areálu je prostorná stodola v zadní části dvora. Kromě skladování nabízí potenciál pro vytvoření stylového prostoru pro svatby, oslavy, firemní akce, ateliér nebo podnikatelský projekt.

Statek prošel v letech 2005–2010 významnou rekonstrukcí, při které byla obnovena střecha, vyměněna okna a provedena řada dalších úprav. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a vytápění zajišťuje plynový kotel i tradiční kachlová kamna.

Plav je vyhledávanou lokalitou obklopenou přírodou, cyklostezkami a řekou Malší. V obci najdete obchod COOP, restauraci, sportovní zázemí i příjemnou komunitní atmosféru.

Tato nemovitost není jen domem. Je to místo s historií, charakterem a obrovským potenciálem pro bydlení, hospodaření, podnikání i investici.