

## Pronájem nebytových prostor 146 m<sup>2</sup> v bytovém domě ve velmi klidné části Dejvic

Václavkova, Praha 6, Praha



**55 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Simona Boučková**  
GSM: 420603969728  
E-mail:  
[simona.bouckova@century21.cz](mailto:simona.bouckova@century21.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	146 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte zajímavé prostory k dlouhodobému pronájmu pro svou společnost nebo provozovnu?

Nabízíme zrekonstruovanou nebytovou jednotku o dispozici 4+1 a celkové výměře 146 m<sup>2</sup>, která se nachází v suterénu bytového domu v klidné ulici Václavkova v Praze 6 - Dejvicích.

Do prostor je přímý vstup z ulice. Vstupní chodba má výměru 9 m<sup>2</sup>. Největší místnost nabízí 38 m<sup>2</sup>, další dvě mají 34 m<sup>2</sup> a 30 m<sup>2</sup>, menší místnost pak 12 m<sup>2</sup>. Kuchyň o velikosti 7,5 m<sup>2</sup> je přístupná ze dvou stran. Navazuje na ni koupelna s toaletou (4 m<sup>2</sup>) a zázemí o ploše 11,5 m<sup>2</sup>, jehož součástí je také druhé WC.

Jednotlivé místnosti jsou uspořádány kolem centrální části s kuchyňkou, koupelnou a druhou toaletou. Kuchyňka je vybavena lednicí s mrazákem a malou myčkou nádobí.

Variabilní dispozice nabízí široké možnosti využití – prostory jsou vhodné například pro kanceláře, poradenské služby, vzdělávací aktivity, ateliér, studio jógy nebo jiné klidové a relaxační provozy.

Vstup do jednotky je zabezpečen mříží, stejně jako okna jednotlivých místností.  
Kolem domu se nachází parkovací zóny P6

**Atraktivní lokalita Praha 6 - Dejvice**

Nebytové prostory se nacházejí v jedné z nejžádanějších částí Prahy. Dejvice jsou vyhledávané pro své klidné rezidenční prostředí, výbornou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. Přímo v ulici je zrekonstruované Dejvické nádraží s dojezdem Kladno, Rakovník, Výstaviště, Praha Bubny, Masarykovo nádraží a do budoucna i na/z letiště. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Dejvická i tramvajové a autobusové zastávky na Vítězném náměstí. Lokalita je známá také koncentrací ambasad, firem, univerzit a výzkumných institucí včetně ČVUT a VŠCHT, což vytváří stabilní zázemí rezidentů, studentů i zaměstnanců.

Měsíční nájemné 55 000 Kč

Zálohy na služby budou nastaveny dle druhu provozovny, minimálně však 6000 Kč měsíčně

Kauce ve výši 120 000 Kč

Odměna RK za zprostředkování 1 nájem + 21% DPH