

## Prodej, byty/2+kk, 59 m<sup>2</sup>, Štefánikova 2958, 54401 Dvůr Králové nad Labem, Trutnov [ID 85576]

Štefánikova, Dvůr Králové nad Labem



**3 494 000 Kč**  
za nemovitost

Možno financovat hotově i hypotékou (pomůžeme zařídit)



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 59 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chtěli byste bydlet v pěkném, prostorném bytě 2+kk nebo jen sháníte investiční příležitost? Tak jste tu správně. Nabízíme k prodeji právě takovýto byt ve Dvoře Králové nad Labem, ve Štefánikově ulici, o celkové ploše 59 m<sup>2</sup>, který se nachází v novějším zděném bytovém domě z roku 2000, ve 4. patře s výtahem.

K bytu náleží ještě úložný prostor na chodbě o velikosti 4,34 m<sup>2</sup>.

Vytápění bytu je řešeno dálkově. Výhodou je možnost nastěhování se ihned po zaplacení a občanská vybavenost přímo v místě (např. škola, školka, restaurace, obchody apod.)

Ve Dvoře Králové nad Labem najdete veškerou občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost k nájezdu na D11 (cca 10 minut autem) směr Hradec Králové - Praha a také do horských středisek k zimním i letním sportům. Například do oblíbeného celoročního Areálu Mladé Buky (lyžařské sjezdovky, běžecké tratě, bobová dráha, vodní svět, trampolíny, 3D Bludiště atd.) se dostanete autem cca do 30 minut. Ve Dvoře Králové nad Labem najdete také vyhlášenou místní ZOO a Safari Park, do cca 10 minut jste u Přehrady Les Království.

Financování hypotečním úvěrem Vám zajistíme. Více informací u realitního makléře Lukáše Erbana. Neváhejte a domluvte si prohlídku.