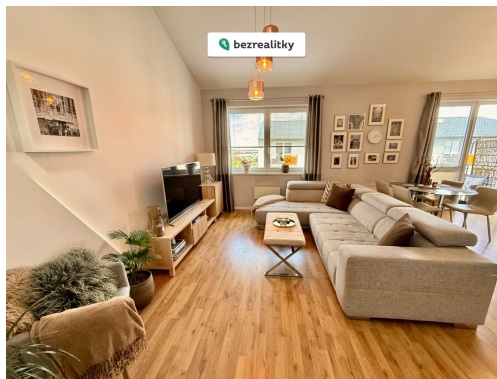


**Prodej bytu 4+kk 92 m<sup>2</sup>**

Bolzanova, 25303, Chýně



**9 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý mezonetový byt o dispozici 4+kk, situovaný ve čtvrtém a zároveň posledním podlaží novostavby z roku 2018. Byt je ve velmi dobrém stavu a v osobním vlastnictví, což nám umožňuje garantovat její pečlivou údržbu a péči. Byt je energeticky nenáročný, objekt je nový a proto jsou platby za služby nízké.

Byt o celkové ploše 92,16 m<sup>2</sup> zaujme promyšleným uspořádáním, které nabízí v horním patře dvě místnosti, které mohou sloužit jako pokoje pro děti nebo pracovna. Ve spodním patře další ložnici, společný prostorný obývací pokoj, kuchyň a sociální zařízení.

V budově se nachází výtah a k dispozici jsou rovněž dvě vlastní parkovací místa, což výrazně zvyšuje komfort bydlení v lokalitě. Byt je vybaven částečně (skříně v předsíni a kuchyň), což umožňuje novému majiteli přizpůsobit interiér svým individuálním představám. K bytu patří sklepní kóje a balkon.

Byt je pro zájemce hledající moderní rodinné bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do Prahy v oblíbené rezidenční části Chýně, ulici Bolzanova.

V blízkosti domu je základní a mateřská škola, nedaleko supermarket BILLA. V dochozí vzdálenosti je další občanská vybavenost jako jsou restaurace, kavárny, dětské hřiště, sportoviště nebo příroda pro volnočasové aktivity

Dispozice bytu:

#### Spodní podlaží

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 33,61 m<sup>2</sup>
- Ložnice: 13,46 m<sup>2</sup>
- Předsíň: 4,00 m<sup>2</sup>
- Koupelna: 4,01 m<sup>2</sup>
- Samostatné WC: 1,09 m<sup>2</sup>
- Schodiště: 1,40 m<sup>2</sup>

#### Horní podlaží

- Pokoj: 14,35 m<sup>2</sup>
- Pokoj: 13,07 m<sup>2</sup>
- Chodbička: 0,57 m<sup>2</sup>

#### Další prostory

- Balkon: 3,99 m<sup>2</sup>
- Sklepní kóje: 2,61 m<sup>2</sup>

Chýně patří mezi nejvyhledávanější lokality na západním okraji Prahy. Nabízí klidné rodinné bydlení, moderní zástavbu, množství zeleně a zároveň rychlou dostupnost do Prahy, Zličína i na letiště Václava Havla.

Tento byt představuje ideální kombinaci prostorného rodinného bydlení a komfortu moderního bytu, bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.