

## Pronájem rodinného domu s krbem, fotovoltaikou a zahradou | Mníšek pod Brdy

U nádraží, Mníšek pod Brdy



**35 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy za el. energii, +  
zálohy za vývoz jímky, +  
vratná kauce, + rezervační  
poplatek



Vyřizuje  
**BEM. Ivana Gašpar**  
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

[ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	878 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V oblíbené části Mníšku pod Brdy, v ulici U Nádraží, nabízíme k pronájmu příjemný rodinný dům, který prošel před cca 10 lety kompletní rekonstrukcí a dnes nabízí pohodlné, útulné a zároveň praktické bydlení nejen pro rodinu, která hledá klid, soukromí i blízkost přírody.

Velkou výhodou této nemovitosti je příjemná zahrada se vzrostlou zelení a ovocnými stromy, která nabízí příjemné zázemí pro odpočinek i trávení volného času venku. Najdete zde višň, jabloň, meruňku i švestku, nechybí rybíz, angrešt, ostružiny ani okrasné dřeviny a květiny. Zahrada působí přirozeným a klidným dojmem a dotváří celkovou příjemnou atmosféru této nemovitosti.

Samotný dům nabízí velmi komfortní bydlení i po technické stránce. Hlavním prvkem obytného prostoru je krb s rozvodem tepla po celém domě, který vytváří útulnou atmosféru zejména během chladnějších měsíců. V 1. NP je k dispozici podlahové vytápění, ve 2. NP pak klasické radiátory. Ohřev vody zajišťuje bojler.

Velkou předností domu je také fotovoltaická elektrárna (FVE) pro výrobu elektrické energie, díky které jsou provozní náklady domu výrazně úspornější.

O pohodlné fungování domácnosti se stará vlastní vrtaná studna s UV lampou a filtračním systémem, díky kterému je voda upravena na pitnou. Odpad je řešen jímkou o objemu 9 m<sup>3</sup>.

Součástí domu je také moderní kuchyňská linka, která byla instalována přibližně před 2 lety. Praktickým prvkem jsou vrata na dálkové ovládání, parkování pro 2 automobily přímo pod přístřeškem na pozemku domu a zabezpečovací systém s možností zasílání SMS upozornění.

Ve fotogalerii naleznete také vizualizace, jak si lze jednotlivé prostory domu útulně zařídit a dotvořit podle vlastního stylu.

Mníšek pod Brdy patří dlouhodobě mezi velmi vyhledávané lokality pro rodinné bydlení. Nabízí ideální kombinaci přírody, kompletní občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do Prahy. Najdete zde restaurace, kavárny, obchody, školy, školky, sportoviště, oblíbený Esmarin i mnoho dalších služeb. Milovníci přírody ocení blízkost brdských lesů, cyklostezek a možnost aktivního odpočinku téměř za domem.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá jak automobilem po dálnici D4, tak vlakovým spojením Praha - Dobříš. Výhodou je také blízkost vlakové zastávky.

Cena:

- nájemné 35.000 Kč / měsíc
- zálohy na elektrickou energii cca 4.000 Kč / měsíc (elektrina bude převedena na nájemce)
- náklady na vývoz jímky dle skutečné spotřeby
- vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu
- rezervační poplatek ve výši jednoho měsíčního nájmu

Dům je volný po domluvě ihned.

Pokud hledáte místo, které nepůsobí jen jako další pronájem, ale skutečně jako domov s příjemnou atmosférou, ráda Vás osobně přivítám na prohlídce.