

## Prodej rodinného domu v Zahorčicích u Č. Budějovic

37001, Boršov nad Vltavou



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Oldřich Konfršt**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	564 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vás seznámit s nabídkou prodeje rodinného domu v Zahorčicích nedaleko Českých Budějovic. Jedná se o patrovou stavbu se zahradou a garáží o celkové rozloze 564 m<sup>2</sup>.

Dispozičně je interiér domu navržený jako 5+1. Užitná plocha činí cca 155 m<sup>2</sup>.

Centrem obytné části je prvním patře domu prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní. V obývacím pokoji jsou krbová kamna. Dále je tu ložnice, prostorná koupelna a samostatné WC. V přízemí najdeme ložnici, halu, pracovnu, šatnu, komoru a WC s umývadlem.

Vytápění je řešeno lokálními zdroji - elektrina a tuhá paliva.

Rodinný dům stojí v oplocené zahradě a obytné místnosti směřují především jižním a západním směrem. Z ložnice se vchází na venkovní dlážděnou terasu.

V zahradě stojí prostorná garáž s komorou.

Objekt se nachází v klidném místě na okraji obce. V obci se nachází autobusová zastávka, dětské hřiště. Nedaleko je malebné údolí řeky Vltavy.

Obec je snadno dopravně dostupná, přitom stranou hlavní silnice. Základní občanská vybavenost se nachází v Boršově nad Vltavou, rozšířená potom v Českých Budějovicích.

Do centra Č. Budějovic nebo k dálničnímu sjezdu je to cca 15 minut jízdy autem.

Doporučuji prohlídku. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.