



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2416

## Pronájem stylového bytu 2+kk, 51 m and sup2; Praha 8, Libeň.

Braunerova, 18000, Praha 8, Praha



**24 890 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** # Pronájem stylového bytu 2+kk, 51 m and sup2; Praha 8, Libeň

**\*\*Braunerova ulice | Po kompletní rekonstrukci | Klidná lokalita u parku\*\***

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a čerstvě zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 51 m and sup2;, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu v oblíbené části Prahy 8 Libeň.

Byt zaujme kombinací moderního vybavení, klidného prostředí, výhledu do zeleně a výborné dostupnosti do centra města. Díky praktické dispozici a příjemné atmosféře je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení v širším centru Prahy.

**## Dispozice bytu**

Byt nabízí:

- \* prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem,
- \* samostatnou ložnici,
- \* moderní koupelnu se sprchovým koutem,

- \* samostatné WC,
- \* praktickou komoru,
- \* přístup na společný balkon v patře,
- \* možnost využívání sdílené zahrady.

### ### Orientace bytu

- \* obývací pokoj: západní orientace do klidného vnitrobloku,
- \* ložnice: orientace do tiché ulice.

Díky umístění bytu působí interiér velmi světlým, klidným a vzdušným dojmem.

### ## Moderní vybavení

Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena kvalitními spotřebiči:

- \* parní trouba,
- \* varná deska,
- \* myčka nádobí,
- \* lednice s mrazákem,
- \* dostatek úložných prostor.

Další výhody:

- \* nový úsporný plynový kotel,
- \* moderní koupelna po rekonstrukci,
- \* kvalitní podlahy,
- \* čistý a udržovaný dům,
- \* možnost využívání zahrady ve vnitrobloku.

### ## Lokalita Praha 8, Libeň

Libeň se v posledních letech řadí mezi nejvyhledávanější části Prahy díky skvělé dopravní dostupnosti, občanské vybavenosti a množství zeleně.

Byt se nachází v klidné ulici s minimálním provozem a příjemnou rezidenční atmosférou.

### ## Občanská vybavenost

V okolí domu naleznete kompletní služby pro pohodlný každodenní život:

### ### Obchody a služby

- \* supermarkety
- \* menší obchody
- \* lékárny
- \* pošta
- \* bankomaty
- \* drogerie

### ### Restaurace a kavárny

V pěší vzdálenosti se nachází:

- \* moderní kavárny,
- \* restaurace,
- \* bistra,
- \* podniky s venkovním posezením.

### ### Sport a relaxace

- \* park Pod Korábem pouze 3 minuty pěšky,
- \* cyklostezky,
- \* fitness centra,
- \* sportoviště,
- \* běžecké trasy.

Sdílená zahrada i blízkost parku vytvářejí příjemné prostředí pro odpočinek po práci.

#### ## Dopravní dostupnost

Velkou výhodou této lokality je rychlé spojení do centra Prahy:

- \* tramvajová zastávka 1 minutu od domu,
- \* metro B Palmovka dostupné za cca 2 minuty tramvají,
- \* metro C Kobylisy cca 8 minut,
- \* pohodlné spojení autem i MHD.

Přestože je tramvajová zastávka velmi blízko, byt je situován mimo hlavní dopravní tah, takže zůstává tichý a klidný.

#### ### Parkování

\* modré parkovací zóny přímo v okolí domu.

#### ## Finanční podmínky

\*\*Nájemné:\*\* 24 890 Kč / měsíc

\*\*Poplatky za provoz domu:\*\* 1 690 Kč / měsíc

\*\*Energie (plyn a elektřina):\*\* dle skutečné spotřeby

\*\*Kauce:\*\* 2 měsíční nájmy

\*\*Provize RK:\*\* nájem + DPH

Energie budou po nastěhování převedeny na nájemce.

## K nastěhování

\*\*Volné od 1. 7. 2026\*\*

#### ## Kontakt

\*\*Můj domov REALITY s.r.o.\*\*

\*\*Makléřka: Lidiya Savynets\*\*

WhatsApp / Viber / Telegram

\*\*Pokud hledáte moderní bydlení po rekonstrukci v klidné části Libně s výbornou dostupností do centra a příjemným výhledem do zeleně, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.\*\*