



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 135934

## Slunný byt 1+1 s výhledem do zeleně, ul. Josefa Brabce, Moravská Ostrava - Fifejdy

Josefa Brabce, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**11 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na vodu a teplo  
1.237,- Kč + elektřina a plyn



Vyřizuje

**Veronika Nadalová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra? Nabízím k pronájmu světlý byt 1+1 o výměře 36 m<sup>2</sup> na ulici Josefa Brabce, situovaný ve 4. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Dispozice a vybavení:

Byt je orientován na jihozápad a nabízí krásný výhled do zeleně. Před 15 lety prošel rekonstrukcí a tvoří jej: samostatná kuchyně s kuchyňskou linkou, praktická spíží skříň, kombinovaný sporák (plynová varná deska, elektrická trouba), obytný pokoj, předsíň, koupelna s vanou, sprchovou zástěnou a umyvadlem, samostatné WC a sklepní kóje.

Byt se pronajímá bez nábytku, což vám umožní zařídit si jej podle vlastních představ.

Dům prošel kompletní revitalizací: nová plastová okna, zateplení, modernizace vstupních prostor i výtahu. Samozřejmě je možnost připojení k internetu.

Lokalita nabízí klidné bydlení obklopené zelení s pohodlným parkováním přímo u domu. V pěší dostupnosti najdete veškerou občanskou vybavenost, zastávky MHD, obchodní centrum Futurum, multikino CineStar i centrum města.

#### Náklady

Nájemné: 11 000 Kč / měsíc

Zálohy na vodu a teplo: 1 237 Kč / měsíc

Elektrina a plyn: převod na nájemce

Vratná kauce: 24 000 Kč

Provize RK: 11 000 Kč + DPH

Byt je volný k nastěhování po dohodě. Prohlídky jsou možné ihned.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky.