

## Výjimečný pozemek s dechberoucím výhledem na východočeskou krajinu - 1 700 m<sup>2</sup> soukromí a prostoru

Široká, Chrudim



**4 500 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Daniela Bradová**

**Tel.:** 722 903 574

**GSM:** +420722903574

**E-mail:**

[bradova.idreality@gmail.com](mailto:bradova.idreality@gmail.com)

**Celková plocha:** 1 700 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní pozemek o rozloze cca 4 500 m<sup>2</sup> (dle domluvy) v jedné z nejhezčích lokalit v okolí Chrudimi. Místo, které si vás získá okamžitě – otevřený výhled do krajiny, klid a současně návaznost na stávající rezidenční výstavbu v okolí.

Na pozemek je již zpracován a úřady schválen návrh výstavby dvou rodinných domů, což nabízí ideální řešení například pro dvougenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a investice.

Majitel aktuálně plánuje zasíťování pozemku na vlastní náklady, což výrazně zvyšuje jeho budoucí hodnotu i komfort pro nového majitele.

Díky velkorysé výměře poskytuje pozemek široké možnosti využití:

- komfortní rodinné bydlení s maximálním soukromím
- založení ovocného sadu či zahrady

Pozemek není určen pro hustou developerskou výstavbu, ale právě v tom spočívá jeho jedinečnost – nabízí prostor, klid a kvalitu života, kterou dnes běžně nenajdete.

Pokud hledáte místo, kde můžete realizovat svůj vlastní koncept bydlení bez kompromisů, jste na správné adrese.