Prodej - Byty číslo zakázky: **353**

Prodej bytu 1+1 ulice Růžová , Chomutov

Růžová, 43004, Chomutov

1 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Marie Jíra Černá
Tel.: +420 704010978
GSM: +420 704010978
E-mail: marie.cerna@mapareality.cz

Dispozice bytu:	1+1	**Podlaží v domě:**	7
Počet podlaží v domě:	7	**Celková podlahová plocha:**	35.1 m^2
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 o výměře 36 m and sup2;, který se nachází v Chomutově, v ulici Růžová. Byt je umístěn v 7. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.
Byt se skládá z jednoho pokoje, kuchyně, koupelny, toalety a chodby. Díky své velikosti je vhodný pro jednotlivce, pár, případně jako investiční byt k následnému pronájmu. Velkou výhodou je, že byt je vhodný ihned k nastěhování, takže nový majitel nemusí řešit žádné zásadní úpravy před užíváním.
Jedná se o praktické bydlení s nízkými nároky na údržbu. Byt může zaujmout klienty, kteří hledají startovací bydlení, menší byt pro vlastní potřebu nebo nemovitost vhodnou k dlouhodobému držení. Díky dispozici 1+1 nabízí oddělenou kuchyň od obytné místnosti, což zvyšuje komfort každodenního bydlení.
Lokalita v ulici Růžová v Chomutově nabízí dobrou dostupnost běžné občanské vybavenosti. V okolí se nachází obchody, služby, zastávky MHD a další potřebné zázemí pro pohodlné bydlení.
Byt je vhodný pro klienty, kteří hledají menší, ihned obyvatelný byt v Chomutově, bez nutnosti větších vstupních investic.