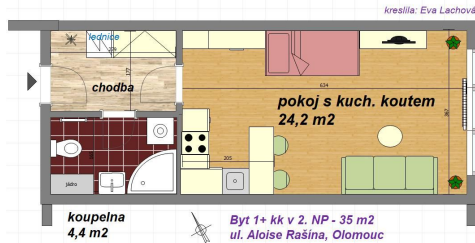


Pronájem cihlového bytu 1+kk v Olomouci, u Globusu

Aloise Rašina, 77900, Olomouc



11 000 Kč

za měsíc

+ zálohy 2800 Kč/1 os



Vyřizuje

Ing. Lachová Eva

Tel.: +420 603541434

GSM: +420 603541434

E-mail:

eva.lachova@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+kk
Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	35 m ²
Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+kk v bytovém domě (z r. 2019) má výměru 34,8 m² je v 2. NP cihlového domu E, Holandská čtvrť, Olomouc - Řepčín, ul. Aloise Rašina. Byt je částečně zařízený a bude připravený k pronájmu od 1.7.2026.

Velikost místností i možnost vybavení s pohovkou a postelí nebo dvoupostelí můžete vidět na půdorysech. V bytě je kuch. linka s el. sporákem, digestoří, navazujícím stolkem výšky 94 cm a 2 vyššími židlemi. V předsíni je prostorná skříň a kombinovaná lednička, botník. Tím máte klidnější spaní, když je lednička za dveřmi. Nájemnice nabízí část svého vybavení k odkupu - na foto uvidíte bílou komodu, knihovnu, pohovku, nízkou bílou skříňku za rozumné ceny, více info na prohlídce. Když nebudete chtít nic odkupovat, nájemce si věci odveze. Budete potřebovat postel a pračku a pak můžete hned bydlet.

Podlahy plovoucí, okna plastová se žaluziemi, garnyž, osvětlení instalováno - LED svítidla, LED pásek pod linkou. Okna na východní stranu, tak i v létě tu bude příjemně, pěkný výhled do zeleně. Parapet okna je dostatečně vysoko, nikdo do oken nevidí. V koupelně sprchový kout 90 cm, zrcadlo, skříňka, místo na lib. pračku.

K dispozici je společná kolárna, parkování na ulici a u budovy - malá kapacita, na nástěnce je nabídka pronájmu gar.

stání v domě za 1500 Kč/měs, sklep k bytu není. Další volné parkování je u Globusu, tj. 2 min. pěšky. Úklid spol. prostor zajištěn, internet od onyx v domě připraven. Byt bude nově vymalován nabílo.

Zálohy na všechny služby vč. elektřiny budou 2800 Kč/měs 1 os, na 2 os - 3200 Kč/měs, jistota 16000 Kč. Dálkové vytápění, plyn v domě není, fungující správa.

Rezervační poplatek, tj. bud. provize RK od nájemce bude 10000 Kč, další část hradí pronajímatel.

Majitelé byt rádi pronajali max. 2 osobám, bez exekucí, je to nekuřácký byt, na dobu min. 2 roky.

Ze zvířat jsou možné rybičky nebo 1 křeček v kleci, ostatní musíme konzultovat předem s majiteli.

Majitelé jsou příjemní lidé a hledají komunikativní spolehlivé nájemce.

Lokalita dobře dostupná z obchvatu města, do Globusu - kde je dobrá restaurace, bufety, kavárna i pekařství, velký obchod s potravinami, další obchody i multikino - 4 min. pěšky. Na tramvaj se dá dojít asi 8 min. V Globusu je i čistírna a prádelna. V Neředíně fakulta tělesné kultury, tělocvična. Bydlení vhodné hlavně pro mladé lidi.

Na domluvení prohlídky zavolejte a domluvíme si čas nebo napište krátké představení mailem a zavolám. Předání bytu již koncem června je možné.