

## Chata na okraji lesa v srdci Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy Sněžné



**2 770 000 Kč**  
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího, který předloží nejlepší nabídku.



Vyřizuje

**Ing. Jan Svoboda**

**GSM: +420737400438**

**E-mail:**

[jan.svoboda@re-max.cz](mailto:jan.svoboda@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	494 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde vás ráno budí zpěv ptáků místo budíku.

Pokud hledáte chatu, kde si skutečně odpočinete od města, provozu a každodenního shonu, právě jste ji našli. Na polosamotě v Podlesí u Sněžného, na okraji smíšeného lesa s výhledem do otevřené krajiny, stojí zděná chata, která nabízí přesně to, co dnes mnoho lidí hledá - klid, soukromí a bezprostřední kontakt s přírodou. Příroda je doslova za okny.

Chata byla postavena v roce 1988, byla od té doby užívána jen minimálně a je v zachovalém stavu. Nabízí užitnou plochu 60 m<sup>2</sup> rozloženou do přízemí a obytného podkroví. Pozemek o velikosti 494 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení a relaxaci.

Interiér si zachoval příjemnou rekreační atmosféru. Dominantou hlavní obytné místnosti je krb, který vytváří jedinečné kouzlo horské chalupy. O tepelný komfort se starají také kamna, díky nimž si můžete užívat pobyty od jara až do zimy.

Ráj pro turisty, cyklisty i horolezce: lokalita patří mezi nejatraktivnější části CHKO Žďárské vrchy. V bezprostředním okolí najdete známé skalní útvary Drátník, Čtyři palice nebo oblast Devět skal, které lákají k turistice, horolezectví i cyklistickým výletům.

Představte si víkend bez hluku a povinností. Ranní kávu na louce před chatou, odpolední výšlap po hřebenech Žďárských vrchů a večer u praskajícího ohně s výhledem do lesa.

Možnost dotvořit si chatu podle vlastních představ: nemovitost je napojena na elektřinu, k dispozici je vlastní vrt a příprava na dvoukomorový septik. Nového majitele čeká dokončení napojení stavby na vodu a odpad a vybudování koupelny s WC. Můžete si zázemí navrhnout přesně podle svých potřeb a standardu, bez kompromisů. Místní asfaltová komunikace je vzdálena cca 50 metrů od chaty.

Takových míst už mnoho nezbývá. Pokud toužíte po vlastní chatě v srdci přírody, kde budete mít les za zády a louku před sebou, domluvte si prohlídku co nejdříve. Podobné nemovitosti na polosamotě ve Žďárských vrších se na trhu objevují jen výjimečně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.