



Prodej - Byty

číslo zakázky: 01057

## Prodej bytu 3+1 66 m<sup>2</sup>, Praha - Troja

Na Šutce, 18200, Praha 8, Praha



**10 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Mandová**

Tel.: 775 156 393

GSM: +420 777 039 960

E-mail:

[mandova@realityfortuna.cz](mailto:mandova@realityfortuna.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt v klidné části lokality Troja v 1. patře cihlového domu z r. 1970. Byt disponuje krásným výhledem na Prahu a sdíleným pozemkem u domu. Po vstupu do bytu vedou z předsíně samostatné vstupy do koupelny a na toaletu. Kuchyň s jídelnou a menší ložnice jsou orientované do klidné ulice Na Šutce. Obývací pokoj je prostorný a nabízí široký výhled na Prahu, stejně tak i druhá ložnice se vstupem na lodžii. Na podlahách jsou původní parkety vhodné k renovaci. Vytápění bytu - centrální. Byt je po dílčí rekonstrukci z r. 2015. Nemovitost je velmi dobře udržovaná a má energetickou třídu - PENB "E". V domě byla zhotovena nová střecha, okna i stoupačky.

Přidanou hodnotou je vlastní garáž, která je přístupná ze zadní části domu (automatická brána).

Přílehlý oplocený pozemek je možné využít pro relaxaci a posezení.

V dochozí vzdálenosti je zastávka autobusů na metro linky C Kobylisy. Místo poskytuje to nejcennější a to klid a výhledy do zeleně. Přijďte se podívat!