

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 14468

## Prodej rodinného domu, Hodonín

Pančava, 69501, Hodonín



**7 967 840 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Denisa Minaschková**

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail:

[minaschkova@damedomov.cz](mailto:minaschkova@damedomov.cz)

CZ

|                        |                             |                                 |  |
|------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                      | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                      |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 169 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 169 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 582 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Ostatní:</b>        | Parkoviště                  | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                                 |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                                    |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V             | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                                      |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                    | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné a vyhledávané lokalitě na ulici Pančava v Hodoníně nabízíme stylový rodinný dům, který vás okouzlí svou atmosférou, prostorem i promyšleným dispozičním řešením. Cihlová stavba je ve velmi dobrém stavu a připravena k okamžitému nastěhování. Srdcem celého domu je prostorná moderní kuchyně, která tvoří dominantu interiéru a přirozené centrum domácnosti. Na ni navazuje obývací pokoj s krbem, který dodává domu

jedinečnou atmosféru a pocit skutečného domova. Velkým benefitem je také dostatek úložného prostoru a prakticky řešený sklep, kde se nachází samostatné WC a technická koupelna. Součástí domu je prostorná zahrada s dostatkem místa pro vybudování bazénu, letní posezení či dětského zázemí. Výhodou je také přístup na pozemek ze zadní ulice, který zajišťuje pohodlnější využití zahrady i více soukromí.

Dominantní prostorná kuchyně s terasou do zahrady

Obývací prostor s krbem

Velká zahrada s možností bazénu

Přístup na pozemek ze zadní ulice

Dostatek úložného prostoru

Sklep

Více Vám ráda řeknu na prohlídce.