

## Horský hotel s restaurací v srdci Krušných hor

Potůčky



**14 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Alexandr Mizjuk**  
GSM: +420776395579  
E-mail:  
[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	208 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	50719 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

<b>Užitná plocha:</b>	980 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zavedený horský hotel se stylovou restaurací, situovaný v nádherné krajině Krušných hor v nadmořské výšce přibližně 900 m n. m. Hotel se nachází na samotě uprostřed lesů, na rozlehlé mýtině nedaleko hranic s Německem, a nabízí naprostý klid, soukromí a jedinečnou atmosféru horské přírody. Toto místo je ideální pro odpočinek od ruchu města, relaxaci i aktivní trávení volného času během celého roku.

Ubytovací část disponuje kapacitou 40 lůžek ve dvou, tří a čtyřlůžkových pokojích, které prošly rekonstrukcí a jsou vybaveny novým nábytkem. Každý pokoj má vlastní koupelnu se sprchovým koutem nebo vanou a toaletou, což zajišťuje komfort pro hosty i náročnější klientelu.

Součástí hotelu je wellness zóna s novou finskou saunou, dvěma vířivými vanami whirlpool a relaxačním prostorem, který nabízí ideální zázemí pro regeneraci po sportovních aktivitách či turistice. Pro hosty je k dispozici parkování přímo u hotelu s kapacitou až 25 automobilů.

Stylová restaurace nabízí 45 míst k sezení uvnitř a dalších přibližně 50 míst pod venkovním přístřeškem využívaným jako letní posezení. Součástí je také salonek s kapacitou 25 míst vhodný pro soukromé akce, oslavy, firemní setkání nebo školení.

Lokalita nabízí široké možnosti celoročního využití. V letních měsících ocení návštěvníci cykloturistiku, turistické trasy, Nordic walking, houbaření i sběr borůvek. Pro děti je vybudováno rozsáhlé a bezpečné dětské hřiště s atrakcemi. Nedaleko hotelu se nachází známé skalní útvary Holubí skály a přírodní park Zlatý Kopec.

V zimním období hotel nabízí vlastní cvičný lyžařský svah s kotvovým vlekem. Zkušenější lyžaři mohou využít kvalitní sjezdovku v obci Potůčky vzdálené přibližně 4 km, kde je také umělé zasněžování. Oblast je rovněž vyhledávaná běžkaři díky pravidelně upravovaným běžeckým tratím navazujícím na německou stranu hor.

Velkou výhodou je dobrá dostupnost. Obec Potůčky je vzdálena přibližně 3,5 až 4 km, vlaková zastávka Potůčky 3,6 km a hraniční přechod Johanngeorgenstadt pouhé 4 km.

Tato nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost pro provoz hotelu, wellness resortu, penzionu či rekreačního zařízení v atraktivní turistické lokalitě s celoroční návštěvností.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.