

## Prodej garáže 16,9 m<sup>2</sup>, Kladno Kročehlavy, u GDM ulice Bellevue

Bellevue, 27201, Kladno

**750 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a advokátní  
úschovy ceny za převod dr.  
podílu

Vyřizuje

**Roman Brož****Tel.:** +420 257325117**GSM:** +420 608242284**E-mail:** [rkzapa@volny.cz](mailto:rkzapa@volny.cz)**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:**

dobrý

**Druh objektu:**

skeletová

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej družstevní garáže o výměře 16,9 m<sup>2</sup> v garážovém objektu, Kladno Kročehlavy „u GDM and #34;“, ulice Bellevue.

Vnitřní rozměr výklopných vrat do garáže je 2,15 m šířka x 1,8 m výška.

Půdorys garáže - 2,75 m šířka x 6,1 m délka, výška stropu 2,2 m.

V garáži je zavedena elektřina - osvětlení a zásuvka.

Garáž je umístěna v přízemí objektu zhruba uprostřed řady garáží, je zde stálá teplota, bez vlhkosti.

Vrata do objektu a do garáže jsou plechová, uzamykatelná.

Vjezd je z asfaltové komunikace v úrovni ulice.

Objekt je dobře udržovaný, osvětlení společných prostor je automatické.

Vlastníkem a správcem objektu je SBD Ocelář, převod do osobního vlastnictví není možný.

Měsíční poplatky činí 232,-Kč, přístup je možný 24/7.

Garáž bude před předáním vyklizena.

Uvedená cena je včetně provize a zahrnuje advokátní úschovu ceny za převod dr. podílu.