

Prodej - Byty

číslo zakázky: 987793

## Prodej bytu 3+1 s balkónem , 74 m<sup>2</sup>, Lipník nad Bečvou

M. Alše, Lipník nad Bečvou



**3 850 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Šípková**

**GSM: +420 774 163 640**

**E-mail:**

[marie.sipkova@rkevropa.cz](mailto:marie.sipkova@rkevropa.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI:

Hledáte komfortní bydlení v lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností? Nabízíme k prodeji světlý a pečlivě udržovaný byt o dispozici 3+1 s balkónem a celkové ploše 74 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu v Lipník nad Bečvou.

Bytová jednotka zaujme praktickým dispozičním řešením i velmi dobrým technickým stavem. Dominantou bytu je obývací pokoj s přímým vstupem na balkón, který poskytuje příjemné místo pro odpočinek. Dále je k dispozici kuchyň, ložnice, pracovna či dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem a samostatná toaleta s bojlerem pro ohřev teplé vody. Součástí bytu je také praktická šatna nebo komora, která nabízí dostatek úložného prostoru. K bytu náleží sklepní koje.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, zdravotní služby i možnosti sportovního a kulturního vyžití. Významnou předností je také výborná dopravní dostupnost. Město je napojeno na dálniční síť a silnici I. třídy, samozřejmostí je pohodlné spojení vlakovou i autobusovou dopravou.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinné bydlení i zajímavou investiční příležitost.

Kupní cena: 3 850 000 Kč.

Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat naši certifikovanou realitní makléřku, která vám ráda poskytne veškeré potřebné informace.