

Pronájem bytu 3+1 79 m² - U Sídliště, Zlín - Malenovice

U Sídliště, 76302, Zlín



16 000 Kč

za měsíc

+ služby a energie -
měsíční poplatky 5 900 Kč



Vyřizuje

Ing. Martin Souček

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	3+1
Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

Podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	79 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02770

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu byt 3+1 o celkové ploše 79 m², který se nachází na ulici U Sídliště ve Zlíně - Malenovicích.

- částečně vybavený
- klimatizace
- sklep
- balkon

Po vstupu do bytu se nachází chodba, která nabízí praktické zázemí i dostatek úložného prostoru. Je zde velká skříň,

věšák a také pračka. Ve skřínce nad pračkou je umístěn nový bojler.

Z chodby je vstup do útulného obývacího pokoje, ve kterém naleznete sedací soupravu, TV stolek, lampu. TV a konferenční stolek není součástí nájmu. S obývacím pokojem je praktickým okýnkem částečně propojena kuchyně - to prostor příjemně propojuje a zároveň zachovává oddělení jednotlivých místností.

Kuchyň s jídelním koutem je plně vybavená a nabízí dostatek prostoru pro každodenní vaření i stolování. Součástí vybavení je myčka, varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, volně stojící lednice a velkým benefitem je samočistící klimatizační jednotka. Z kuchyně je zároveň umožněn vstup na zasklívaný balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Vedle kuchyně je umístěn pokoj, který je aktuálně využíván jako dětský pokoj, ale může sloužit také jako pracovní nebo pokoj pro hosty. Vybavení pokoje není součástí nájmu.

Za kuchyní se nachází koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem. Součástí bytu je také samostatná toaleta.

Byt dále disponuje ložnicí vybavenou manželskou postelí, komodou a skříní.

Nájemné činí 16 000 Kč měsíčně, služby a energie 5 900Kč. Kauce je vyčíslena ve výši 21 900 Kč. Při předání se hradí odměna za realitní zprostředkování ve výši 21 900 Kč.

Byt je k dispozici od 1.8.2026

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvu osobní prohlídky.
Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality