

## Pronájem bytu 2+kk s balkonem a šatnou, Brno - Slatina, ulice Moutnická

Moutnická, 62700, Brno-Slatina, Brno

**15 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000,- Kč zálohy na energie a služby + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Diasová**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 461 912

E-mail: [diasova@bravis.cz](mailto:diasova@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk s balkonem, situovaný v 1. patře cihlového domu na ulici Moutnická v žádané městské části Brno - Slatina. Celková plocha bytu činí přibližně 44 m<sup>2</sup> + balkon.

Dominantou bytu je obytná místnost s kuchyňským koutem, která nabízí praktický výklenek - ideální jako jídelní kout, pracovní místo nebo útulný prostor pro pohovku. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, elektrickou troubou a sklokeramickou varnou deskou. Odtud je také vstup na balkon.

Byt dále disponuje samostatnou šatnou/komorou s vestavěnou skříní. Ložnice nabízí příjemné zázemí pro odpočinek, postel na fotografii není součástí pronájmu. V koupelně se nachází vana, umyvadlo a toaleta.

Společné prostory nabízejí dvě kolárny. Přímo u domu je dětské hřiště.

Lokalita Brno-Slatina vyniká dobrou dostupností k dálnici D1. V okolí naleznete obchody, restaurace, školy, školky i zastávky MHD s rychlým spojením do centra města. Výhodou je také bezproblémové veřejné parkování bez modrých zón. Ulice Moutnická se nachází v klidnější rezidenční části Slatiny s převahou bytových domů a rodinného bydlení.

Pro domluvení prohlídky kontaktujte níže uvedeného makléře.