

## Obchodní prostor v novostavbě na Hloubětíně

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha



### 39 150 Kč

za měsíc

Poplatky dle spotřeby



Vyřizuje

**Eliška Tichá**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 765

**E-mail:**

[eliska.ticha@engelvoelkers.com](mailto:eliska.ticha@engelvoelkers.com)

**Plocha kanceláří:** 87 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Ostatní:** Bezbarierový přístup

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově máme k dispozici obchodní prostory v novostavbě na Hloubětíně, které jsou aktuálně před dokončením a připravené ve standardu Shell & Core pro realizaci provozu přesně podle potřeb budoucího nájemce. Prostor má přímý vstup z ulice, velkorysé výlohy směrem k veřejnému prostoru a bezbarierový přístup, díky čemuž je vhodný pro retail, showroom, služby, studio nebo klientské pracoviště. Technická příprava počítá se vzduchotechnikou i klimatizací, provoz je možný v režimu 24/7/365 a dlouhodobá nájemní smlouva dává jistotu pro smysluplnou investici do finálního dokončení interiéru a vybudování reprezentativního zázemí v dynamicky se rozvíjející lokalitě Prahy 9.