

Prodej bytu 3+1/lodžie, 66 m², OV, panel, sklep, přízemí

Jaroslava Foglara, 27201, Kladno



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Velísková Kateřina

Tel.: +420 777220851

GSM: +420 777220851

E-mail:

katerina.veliskova@orbisreality.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 66 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Elektrína: | Elektro - 230 V | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s lodžií a celkové výměře 65,94 m and sup2;, který se nachází v přízemí panelového domu s výtahem v Kladně Kročehlavech. K bytu náleží sklepní kóje a uvnitř bytu je také prostorná komora, která nabízí praktické úložné řešení. Byt je v původním stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ a potřeb nového majitele.

Dům je zateplený s upravenou fasádou, má plastová okna, nový výtah a společné prostory po rekonstrukci. K dispozici kočárkárna. Ve společných prostorách kamerový systém. Byt je napojen na veškeré inženýrské sítě elektřinu, plyn, městský vodovod a kanalizaci.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb, škol a školek v docházkové vzdálenosti. Samozřejmostí je dobrá dostupnost MHD i rychlé spojení do Prahy. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.