

Prodej podílu 1/3 chalupy v Frýdštejně

46342, Frýdštejn



1 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Čílová Petra

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	100 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	2700 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi ideální 1/3 spoluvlastnický podíl na kouzelné chalupě z roku 1849 v nádherné a klidné části obce Frýdštejn - Borek (CHKO II.st). Nemovitost stojí na pozemcích o CP 2 700 m², užitná plocha domu přibližně 100 m². Chalupa prošla v letech 1995-2018 postupnými rekonstrukcemi (střecha, elektroinstalace, okna, zavedení obecního vodovodu aj.).

Před koupí doporučujeme seznámit se se specifiky spoluvlastnictví. Předmětem prodeje je výhradně ideální 1/3 spoluvlastnický podíl na nemovitosti. Nabídka je určena zájemcům, kteří si jsou vědomi právních a praktických aspektů spoluvlastnického vztahu. Případné budoucí majetkové uspořádání mezi spoluvlastníky nelze předjímat. Koupí je třeba financovat z vlastních fin. prostředků nebo nezajištěným úvěrem, nikoliv hypotečním úvěrem. Příjezd je z větší části veden po obecní komunikaci, závěrečný úsek přes pozemek jiného vlastníka bez zřízení VB. V případě potřeby lze poslední část řešit přes pozemky náležející k nemovitosti