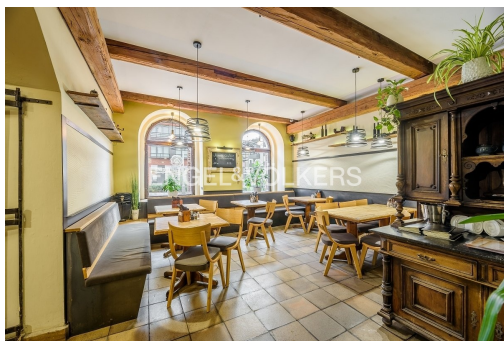


## Restaurace k pronájmu na Žižkově

Seifertova, 13000, Praha 3, Praha



### 258 179 Kč

za měsíc

Na vyžádání



Vyřizuje

**Eliška Tichá**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 765

**E-mail:**

[eliska.ticha@engelvoelkers.com](mailto:eliska.ticha@engelvoelkers.com)

**Zastavěná plocha:** 443 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 443 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Restaurace

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Užitná plocha:** 443 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 1

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Výtah

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově máme k dispozici restauraci k pronájmu v historickém činžovním domě na Žižkově. Restaurace nabízí samostatný vchod z ulice, přístupný po několika schodech. Při vstupu se nachází příjemné posezení pro hosty, dále je zde barový pult a plně vybavená kuchyň. Součástí prostoru je také zimní a letní zahrada s dalšími místy k sezení, ideální pro celoroční využití. Podzemní část lze využít jako restauraci nebo pro soukromé akce, přičemž je zde k dispozici samostatný barový pult. Prostor je vybaven dvěma nákladními výtahy, chladicími boxy, funkční vzduchotechnikou a klimatizací, což zajišťuje komfortní provoz. Objekt prošel průběžnou rekonstrukcí a nabízí moderní zázemí. V obou patrech jsou k dispozici oddělené toalety. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám prostor osobně představím.