

## Rodinný dům bez čp, obec Kunčice pod Ondřejníkem

Kunčice pod Ondřejníkem, 739, Kunčice pod Ondřejníkem

**2 270 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	991 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	750 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům o velikosti 2 + KK stojí na pozemku p.č. 1892/2 v k.ú. Kunčice pod Ondřejníkem, není zapsán v katastru nemovitostí a není stavebním úřadem zkolaudován. Dům není podsklepený a nemá podkroví. Okna jsou plastová s žaluziemi, v domě je zavedena elektřina 230 V, odběr vody je z obecního vodovodu, odpady jsou napojeny na veřejnou kanalizaci, plyn není zaveden. Na pozemku se nachází vedlejší stavby - vedlejší dřevěná stavba a dřevník s úložným prostorem. Přístup je po zpevněné obecní cestě. Vlakové nádraží v bezprostřední blízkosti. Více informací ve znaleckém posudku (záložka Dokumenty).

Soudní exekutor tímto upozorňuje na skutečnost, že odpovídá pouze za pravdivost a aktuálnost specifikace dražené nemovité věci v rozsahu, uvedeném v dražební vyhlášce, a to ke dni jejího vydání. Za veškeré další informace o nemovité věci, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku nebo případně jiných zdrojích, soudní exekutor neodpovídá ani není oprávněn ani povinen zkoumat jejich správnost. Vydražitel nabývá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží, a

proto soudní exekutor nenese odpovědnost za případné zjevné nebo skryté vady. Soudní exekutor tedy doporučuje osobám, které mají zájem se dražby účastnit, aby si řádně ověřili aktuální stav nemovité věci a informovali se o veškerých skutečnostech, které by mohly v budoucnu hodnotu dražené nemovité věci ovlivnit (např. změny v územním plánování, návrh na změnu užívání).

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dlužích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením. (§330 odst. 3 o.s.ř.ve spojení s e.ř.)