

Byt po kompletní rekonstrukci z roku 2026, plně vybavený a připravený na nový začátek!

Tolstého, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



10 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Emílie Krajčovičová
Tel.: 603 552 698
GSM: 773927949
E-mail:
emilie.krajcovicova@gpre.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	20 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Domov není o počtu metrů čtverečních, ale o tom, jak se v něm cítíte každý den. Kvalitní bydlení se nepozná podle velikosti prostoru, ale podle detailů, komfortu a pocitu, že po nastěhování nemusíte řešit vůbec nic. Tento byt není obyčejné 1+kk — je určen pro lidi, kteří dokážou ocenit rozdíl mezi tím jen někde bydlet a opravdu bydlet kvalitně.

Rádi Vám zprostředkujeme pronájem moderního bytu 1+kk o výměře 20,3 m² po kompletní rekonstrukci v ulici Tolstého na Střekově.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem a nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce i pár. Díky promyšlenému řešení prostoru působí byt vzdušně a poskytuje dostatek úložných i obytných možností.

Vybavení bytu:

- nová kuchyňská linka IKEA
- indukční varná deska Gorenje
- elektrická trouba Electrolux
- vestavná lednice s mrazákem
- mikrovlnná trouba
- odsavač par
- moderní koupelna se sprchovým koutem
- nové rozvody elektroinstalace
- nové podlahy a interiérové dveře
- designové osvětlení
- motorová výklopná postel 180 × 200 cm s kvalitní matrací s nosností přes 300 kg

Dům prošel revitalizací a nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností všech služeb. K dispozici je výtah a společná lodžie v mezipatře. Společné prostory domu jsou monitorovány kamerovým systémem.

V bezprostředním okolí naleznete:

- zastávku MHD přibližně 1 minutu chůze od domu
- obchody a základní občanskou vybavenost
- školy a školky
- rychlou dostupnost do centra města
- Univerzitu J. E. Purkyně v krátké dojezdové vzdálenosti

Náklady na bydlení:

- nájemné: 10 900 Kč / měsíc
- zálohy na teplo, studenou a teplou vodu: cca 2 000 Kč / měsíc
- elektřina bude převedena na nájemníka
- vratná kauce: 20 000 Kč
- provize zprostředkovateli: 15 000 Kč

Další informace:

- byt je po kompletní rekonstrukci
- byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár
- dlouhodobý pronájem
- k nastěhování ihned
- energetická náročnost budovy: D – Méně úsporná

Součástí nabídky je také virtuální prohlídka bytu, díky které si můžete nemovitost pohodlně projít ještě před osobní návštěvou.

Hledáte moderní bydlení bez nutnosti dalších investic? Tento byt může být ideální volbou právě pro Vás.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.