

## Prodej bytu 2+kk 59 m<sup>2</sup> s garážovým stáním, Spořická ul., Praha 8 - Dolní Chabry

Spořická, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



**7 997 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mirek Rybín**

**Tel.:** +420 777135566

**GSM:** +420 777135566

**E-mail:**

[mirek.rybin@qara.cz](mailto:mirek.rybin@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2.6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení v lokalitě s dobrou dopravní dostupností i občanskou vybaveností a zároveň poblíž přírody?

Pak je pro vás ideální možností koupě bytu 2+kk umístěného ve druhém patře domu z roku 2003 ve Spořické ulici v Dolních Chabrech.

Ten disponuje skutečně prostorným obývacím pokojem o výměře 28,9 m<sup>2</sup> s navazujícím kuchyňským koutem o ploše 5,2 m<sup>2</sup>. Díky dvěma francouzským oknům a otevřenému výhledu oceníte jeho prosvětlenost. Ložnice o výměře 13,2 m<sup>2</sup> je velká tak akorát, aby se vám do ní kromě široké postele vešla velká skříň či pracovní stůl. Jistě uvítáte i komoru umístěnou přímo v bytě. Jako další příslušenství mimo byt využijete vlastní sklep, navíc pak třeba kočárkárnu / kolárnu. Celková plocha bytu s příslušenstvím je 58,5 m<sup>2</sup>, přičemž byt jako takový má 55,9 m<sup>2</sup>.

Kromě bytu samotného vás jistě zajímá také lokalita, ve které naleznete vše, co ke svému životu potřebujete, ať už z hlediska občanské vybavenosti, tak z pohledu dopravní obslužnosti. Přímo v domě máte k dispozici prodejnu potravin a v dochozí vzdálenosti školu, školku, poštu, úřad, kavárnu, cukrárnu a restauraci.

Co se týká dopravního spojení, tak hned naproti domu se nachází autobusová zastávka, ze které se dostanete přibližně za 10 minut na metro linky C - Kobylisy, v centru města na Václavském náměstí jste od domu do pětadvaceti minut.

Jako řidiči parkujete přímo v domě na vlastním garážovém stání. Odtud máte výborné napojení na dálnici D8 a severní segment Pražského okruhu.

Přijďte se sami podívat, jak vám byt i lokalita vyhovují.