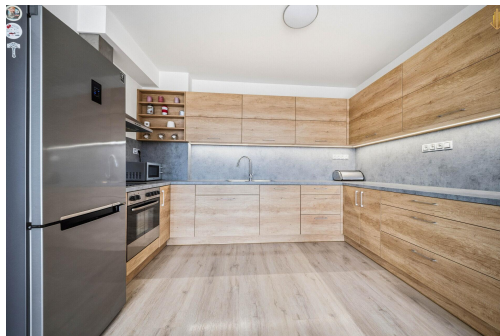


Prodej bytu 2+kk s balkonem - novostavba 2020, Nové Město nad Metují - Březinky

Březinky, 54901, Nové Město nad Metují


5 790 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Parák
Tel.: +420 777 081 828

GSM: 777 934 450

E-mail:
jiri.parak@primeliving.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a světlý byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Březinky v Novém Městě nad Metují. Byt se nachází v cihlové novostavbě z roku 2020 a nabízí komfortní bydlení s nízkými provozními náklady, výbornou dostupností služeb a klidným okolím.

Základní informace

Dispozice: 2+kk

 Celková plocha: 77,6 m²

 Užitná plocha bytu: 66,5 m²

 Balkon: 8 m²

 Sklep: 3 m²

Podlaží: 2. nadzemní podlaží z celkových 3
Vlastnictví: osobní
Energetická náročnost budovy: třída B - velmi úsporná

Vybavení a technické parametry
Podlahové vytápění v celém bytě
Dálkové vytápění
Centrální ohřev vody
Plastová okna s izolačními dvojskly
Moderní cihlová stavba z roku 2020
Prostorný balkon o velikosti 8 m² vhodný pro posezení či relaxaci
Sklepní kóje o velikosti 3 m²
Parkování přímo před domem
Byt nabízí moderní standard bydlení a je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Náklady na bydlení
Fond oprav a služby: 2.671 Kč / měsíc
Elektřina: cca 2.000 Kč / měsíc

Lokalita
Bytový dům se nachází v klidné části Nového Města nad Metují - Březinky, která patří mezi vyhledávané lokality pro rodinné i klidné bydlení.
V blízkém okolí naleznete:
mateřskou a základní školu
lékaře a zdravotní služby
obchodní středisko
pracovní příležitosti
dětská hřiště a zeleň
možnosti procházek a volnočasových aktivit

Orientace
Byt je orientován na jihozápad, díky čemuž je příjemně prosluněný po většinu dne a nabízí dostatek přirozeného světla.

Investiční příležitost i vlastní bydlení
V bytě se nachází dlouhodobý a spolehlivý nájemník s platnou nájemní smlouvou do 31. 3. 2027. Nový vlastník tak může nájemní vztah převzít a okamžitě pobírat nájemné bez nutnosti hledat nového nájemce, což z této nabídky činí zajímavou investiční příležitost. Po skončení nájemní smlouvy lze byt využít pro vlastní bydlení, případně sjednat s nájemcem nové podmínky nájmu dle aktuální situace na trhu.

Pokud však hledáte vlastní bydlení, je možné byt po dohodě využívat i pro vlastní potřebu. Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost jak pro investory, tak pro zájemce o moderní bydlení v klidné lokalitě.

Pro více informací, zajištění financování nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.