



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00226

## Podnájem bytu 3+kk, 58 m<sup>2</sup>, Topolová - Olomouc

Topolová, 78301, Olomouc



**19 990 Kč**

za měsíc

+ služby 2 700 Kč + 2 000 Kč parkovací stání + energie + provize RK + Kauce



Vyřizuje

**Ing. Blanka Pacáková**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 778 001 428

**E-mail:**

[pacakova@realyx.cz](mailto:pacakova@realyx.cz)



**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 58 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** MHD

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu byt o dispozici 3+kk a celkové výměře obytné plochy 58 m<sup>2</sup>.

K bytu náleží terasa, sklep a venkovní parkovací stání.

Byt se nachází ve 2. podlaží. V koupelně je vana, pračka a WC. Kuchyně je vybavena lednicí, mrazákem, myčkou, troubou, digestoří, varnou deskou a pračkou. Z obýváku je vstup na terasu. Ostatní pokoje jsou neprůchozí.

V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost.

Byt se podnajíá za 19 990 Kč + 2 000 Kč parkovací stání (podmínkou) + cca 2 700 Kč služby + elektřina, která se přepisuje na podnájemce. (Předpokládaná a doporučená výše záloh je 1 200 Kč na elektřinu).

Cena včetně energií a služeb je tedy cca 25 000 Kč.

Před nastěhováním se hradí provize RK 25 000 Kč a vratná kauce 49 000 Kč (platbu lze v případě zájmu rozdělit).

Pokud mě budete kontaktovat skrze email, napište mi prosím také pár slov o sobě - čím se zabýváte, zda-li máte domácího mazlíčka, v kolika lidech byste chtěli na bytě bydlet, kdy byste se mohli stěhovat a třeba i to, jaký máte den. :)

Těším se na setkání, Blanka.