

## Prodej rodinného domu 138 m<sup>2</sup>, pozemek 276 m<sup>2</sup>, Veverská Bítýška

Veverská Bítýška



**12 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Martin Masarik**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420792371172

**E-mail:**

[martin.masarik@boreality.cz](mailto:martin.masarik@boreality.cz)



<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	276 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	198 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní řadový rodinný dům 20 minut od Brna, kolaudovaný v roce 2017, který se nachází ve výborném technickém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice domu je promyšleně navržena s důrazem na praktické a pohodlné rodinné bydlení.

V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní hala, technická místnost s prádelnou, samostatná toaleta a otevřený obytný prostor propojující obývací pokoj, jídelnu a kuchyňský kout. Díky velkým proskleným plochám je interiér po celý den zaplněn přirozeným světlem a nabízí přímý vstup na zastřešenou terasu.

Na terasu navazuje venkovní kuchyně s grilovací zónou, která vytváří ideální místo pro rodinná setkání, posezení s

přáteli i letní relaxaci. Součástí nemovitosti je také zahrada ve tvaru písmene „L“, poskytující dostatek prostoru pro dětské hry, odpočinek i zahradničení. Před domem je možné zaparkovat až čtyři automobily.

Do 2. nadzemního podlaží vede elegantní točité schodiště. Zde je k dispozici koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem a toaletou a také tři samostatné pokoje - ložnice orientovaná na sever a dva světlé dětské pokoje orientované na jih.

Z chodby je přístup do půdního prostoru, který slouží jako praktické místo pro uložení sezónního vybavení a dalších věcí, které nechcete mít v obytné části domu.

Tento nízkoenergetický RD představuje ideální volbu pro rodinu hledající moderní bydlení v nově vznikající čtvrti s příjemným venkovním zázemím a dostatkem prostoru pro každodenní život.

Zálohy na služby: 4 400,- Kč - elektřina + plyn

Pokud hledáte dům, který kombinuje moderní dispozici, funkční venkovní zázemí a příjemné prostředí pro rodinný život, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.

S případným vyřízením financování také rád pomůžu.

Těším se na Vás