

## K prodeji 1+kk + sklep+ parkování, Brandýs nad Labem

Augustina Lukeše, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně provize,  
právního a finančního  
servisu



Vyřizuje

**Pavel Albert**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420602225325

**E-mail:**

[pavel.albert@re-max.cz](mailto:pavel.albert@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji nový slunný byt o dispozici 1+kk (43 m<sup>2</sup>) se sklepem kójí a venkovním parkovacím stáním a vybavením, vše zahrnuto v kupní ceně.

Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží novostavby čtyřpodlažního bytového domu s výtahem v ulici Augustina Lukeše 2708, Brandýs nad Labem.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem (23 m<sup>2</sup>), jehož součástí je nová velkorysá kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka nádobí, indukční varná deska, elektrická trouba a mikrovlnná trouba) a nadstandardním množstvím úložných prostor,
- komora (5 m<sup>2</sup>) s možností využití jako šatna nebo pokoj pro příležitostné přespání,
- koupelna s vanou a WC (5 m<sup>2</sup>),
- vstupní předsíň (8 m<sup>2</sup>),

K bytu dále náleží sklepní kóje o výměře 3 m<sup>2</sup> umístěná v 1. podzemním podlaží domu a venkovní parkovací stání přímo před domem.

Na podlahách jsou plovoucí podlahy a keramická dlažba. Byt je vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi. Vytápění je zajištěno dálkově ústředním topením.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, bohatý kulturní a společenský život a zároveň blízkost přírody.

V pěší dostupnosti do 5 minut se nachází prodejna Kaufland, centrum města i zastávka autobusové dopravy se spojením na metro Černý Most, kam se dostanete přibližně za 15 minut.

Díky výborné dopravní dostupnosti do Prahy i Mladé Boleslavi, dostatečné kapacitě mateřských, základních i středních škol, širokým možnostem péče o děti a množství příležitostí pro aktivní trávení volného času (cyklostezky, koupání v jezerech a řece, sportovní areály a aktivity v přírodě) je město ideálním místem pro kvalitní život jednotlivců i rodin. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.