

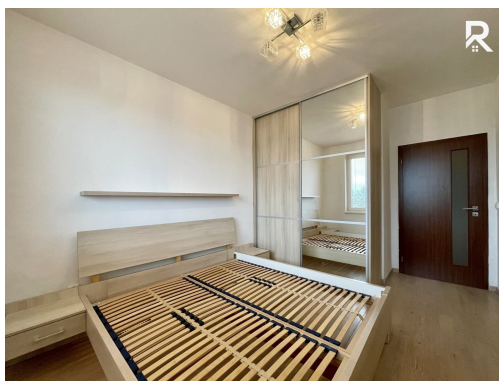


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00224

## Podnájem, Byty 3+kk, 67 m<sup>2</sup> - Olomouc - Nové Sady

Novosadský dvůr, 77900, Olomouc



**18 990 Kč**

za měsíc

+ 1 400 Kč/měs. služby +  
energie + kauce + provize  
RK.



Vyřizuje

**Ing. Blanka Pacáková**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 778 001 428

**E-mail:**

[pacakova@realyx.cz](mailto:pacakova@realyx.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 67 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu byt o dispozici 3+kk ve 4.NP a

celkové výměře 67 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Olomouc - Nové sady. K bytu náleží sklep, šatna a dva balkony.

Součástí kuchyňské linky je elektrická trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba a myčka nádobí.

V obývací části se nachází úložný prostor a konferenční stůl. Sedací souprava není součástí. Z pokoje dále vede vstup na balkon.

Ložnice je vybavená rámem manželské postele, šatní skříň, komodou, nočními stolky a televizí.

V dětském pokoji je k dispozici rám postele, šatní skříň, psací stůl, úložný prostor a vstup na druhý balkon orientovaný do vnitrobloku.

Na chodbě se nachází na míru dělaná šatní skříň, komoda, předsíňový set a vstup do šatny.

V koupelně je připravená vana, umyvadlová skříňka se zrcadlem a otopný žebřík. Toaleta je samostatná.

Byt se podnajíá za 18 990 Kč + 1400 Kč služby + energie, která se přepisuje na budoucí podnájemce (předpokládaná a doporučená záloha je cca 1 000 Kč elektřina a 1 500 plyn)

Měsíční platba se tedy bude pohybovat kolem 23 000 Kč.

Před nastěhováním se hradí provize RK 25 000 Kč a vratná kauce 44 000 Kč.

Nastěhování je možné od 1.8.2026

O tento byt a budoucí podnájemníky se stará BytNej - služba, která vyřeší veškeré technické i administrativní požadavky, pojistí domácnost a pomůže na cestě k vlastnímu bydlení.

Průkaz o energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto stavba automaticky spadá do kategorie G - mimořádně nevhodná.