Prodej - Byty číslo zakázky: **80497**

Prodej, byty/3+kk, 81.01 m2, Sokolovská, 34701 Tachov, Tachov [ID 80497]

Sokolovská, Tachov

5 282 650 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	6
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	81.01 m²
Druh objektu:	skeletová	**Stav objektu:**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	3 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám nový developerský projekt Na Okraji Tachov, který nabídne moderní a úsporné bydlení v klidné části města. Projekt je navržen s důrazem na kvalitní architekturu, komfort budoucích obyvatel a příjemné rezidenční prostředí vhodné jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Velký důraz je kladen na vysoký standard provedení a dlouhodobou energetickou úspornost. Součástí vybavení je například podlahové vytápění a moderní systém vytápění pomocí tepelných čerpadel, který zajistí komfortní bydlení s nízkými provozními náklady.

Celý projekt zahrnuje výstavbu tří samostatně stojících bytových domů, přičemž každý z nich nabídne 25 bytových jednotek.

Nabízená bytová jednotka o dispozici 3+kk a celkové výměře 81,01 m² včetně konstrukcí (podrobné výměry jednotlivých místností naleznete v kartě bytu) se nachází v 6. nadzemním podlaží. Součástí bytu je lodžie, sklepní kóje umístěná v přízemí domu a kryté parkovací stání, které je již zahrnuto v kupní ceně.

Cena této bytové jednotky činí 5 282 650,24 Kč.

V případě zájmu o jinou bytovou jednotku, je možné vybírat i z dalších dostupných dispozic a výměr dle aktuální tabulky volných bytů.

Projekt Na Okraji Tachov vzniká v příjemném rezidenčním prostředí s dobrou dostupností občanské vybavenosti, škol, školek, obchodů i možností pro volnočasové aktivity. Součástí projektu budou také sadové úpravy a nová výsadba zeleně, které podpoří příjemnou atmosféru celého areálu.

Výstavba projektu je již zahájena a kolaudace celého projektu je plánována na březen 2028.

Velkou výhodou je také atraktivní model financování – při podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní klient hradí pouze 20 % z kupní ceny, zbývajících 80 % doplácí až po kolaudaci bytu.

V případě zájmu o více informací doporučujeme sjednat si osobní schůzku, během které Vám bude celý projekt detailně představen. Klientům bude k dispozici kompletní dokumentace projektu, vizualizace, detailní informace k jednotlivým bytovým jednotkám, tabulka aktuální dostupnosti bytů a standardy provedení.