

## Pronájem bytu 2+1 s balkonem, Kopřivnice, ul. I. Šustaly.

I. Šustaly, Kopřivnice



**11 600 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby



Vyřizuje

**Viktor Akantis**

**GSM:** 420737109671

**E-mail:**

[viktor.akantis@century21.cz](mailto:viktor.akantis@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 se zaskleným balkónem v klidné lokalitě města Kopřivnice. Byt se nachází v 7.NP revitalizovaného domu s výtahem a nabízí krásné výhledy na Bílou horu i okolní přírodu.

Byt je v původním, velmi udržovaném stavu. V pokojích jsou zachovalé parkety, které dodávají interiéru příjemnou

atmosféru. Součástí bytu je také praktický zasklený balkón vhodný k posezení.

Výhodou je bezproblémové parkování přímo před domem a veškerá občanská vybavenost v dosahu - obchody, služby, zastávky MHD i další infrastruktura.

Cena nájmu činí 11.600, Kč/měsíc.

Zálohy na energie a služby ve výši 4.000, Kč (osvětlení v domě, provoz výtahu, dodávka teplé a studené vody, tepla, elektřina, plyn).

Majitel požaduje kauci ve výši 22.000, Kč.

Provize RK: 11.600, Kč + DPH.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.