

## Prodej bytu 1+1, 70 m<sup>2</sup>, Teplice

Školní, 41501, Teplice



**3 050 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Sedláček**  
**Tel.:** 777 440 880  
**GSM:** +420 777 440 880  
**E-mail:**  
[sedlacek@xtreality.cz](mailto:sedlacek@xtreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení klienta Vám nabízíme prostorný byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 70m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v samém centru lázeňského města Teplice.

Byt prošel v nedávné době rozsáhlou rekonstrukcí (nová elektřina, topení, podlahy) a je tak připraven k okamžitému nastěhování.

Topení zajišťuje samostatný elektrický kotel a ohřev vody elektrický bojler o objemu 80 litrů.

Byt není zařízený, což Vám poskytne možnost upravit interiér dle svých představ a vkusu. Díky osobnímu vlastnictví budete mít naprostou volnost v podobě úprav či další rekonstrukce.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, restaurace, školy, obchody a zdravotnická zařízení.

V bytě bydlí nyní nájemník, kdy čistý nájem činí 9.500,-Kč/měsíc - nájemník by zde v případě koupě bytu na investici, rád zůstal.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení či vhodnou investici v klidné lokalitě s výbornou dostupností služeb a dopravy.

Fond oprav činí 1.000,-Kč

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat a domluvit si termín osobní prohlídky.