

Atraktivní lesní pozemek v kat. území Nemilkov

34142, Nemilkov, Velhartice



319 000 Kč

za nemovitost

31,55 Kč/m², včetně DPH,
bez poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Veronika Šedivá

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 439 207

E-mail:

veronika.sediva@kontaktsevis.cz

Celková plocha: 10 112 m²

Druh pozemku: les

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji krásný a dobře přístupný lesní pozemek o rozloze 1 hektar, který je situovaný západně od obce Tvrdozlav. Přestože je les situován v bezprostřední blízkosti Tvrdozlavi, administrativně spadá do katastrálního území Nemilkov, což je důležité z hlediska evidence v katastru nemovitostí. Jednou z největších předností tohoto pozemku je jeho výborná přístupnost. K lesu vede lesní cesta ve vlastnictví obce, takže se nemusíte obávat problémů s příjezdem ani v budoucnu. Dalším zásadním plusem je skutečnost, že pozemek má jediného vlastníka. Žádné spoluvlastnictví, žádné nutné dohody s více stranami, žádné komplikace při rozhodování o hospodaření. Srdcem každého lesa je jeho porost - a ten zde rozhodně stojí za pozornost. Na pozemku dominují smrkové, bukové a modřínové porosty s hodnotnou příměsí jedle, což vytváří druhově pestrý a ekologicky stabilní les. Porost je zastoupen ve třech věkových skupinách - 31, 59 a 115 let a celková dřevní zásoba činí přibližně 213 m³. Z toho cca 64 m³ tvoří mýtní modřín - tedy dřevo, které je v podstatě připraveno k těžbě a okamžitému zhodnocení! Kontaktujte nás ještě dnes, rádi vám poskytneme veškeré podklady, včetně lesního hospodářského plánu.