

## Prodej Rodinný dům, 240m<sup>2</sup>

53333, Pardubice V, Pardubice



**21 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Svatoš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** patrový

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Užitná plocha:** 240 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům 7+kk s bazénem a velkou zahradou v klidné části Pardubic.

Dům byl kolaudován v roce 2013 a stojí na pozemku o výměře 1 335 m<sup>2</sup> s jihozápadní orientací. Nabízí obytnou plochu téměř 240 m<sup>2</sup> a promyšlenou dispozici vhodnou i pro početnější rodinu.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, propojený s kuchyní a jídelnou, pracovna a koupelna se sprchovým koutem a WC. V patře najdete ložnici, tři samostatné pokoje, šatnu, koupelnu s vanou, další sprchový kout a dvě samostatná WC.

K domu náleží krásně upravená zahrada, kde je k dispozici:

- zastřešený bazén 7,5 × 3,5 m,
- zastřešená terasa o výměře 42 m<sup>2</sup>,
- venkovní ohniště,
- okrasná zahrada se vzrostlou zelení,
- nádrž na dešťovou vodu o objemu 6 m<sup>3</sup>.

Mezi další přednosti domu patří:

- krb,
- zabezpečovací systém Jablotron a videotelefon,
- centrální vysavač,
- kuchyňské spotřebiče Bosch,
- plastová okna s trojskly,
- střešní okna Velux,
- kvalitní zateplení podkroví,
- dubové schodiště.

Parkování je zajištěno ve třech garážích a pod zastřešeným stáním. Součástí dvojgaráže je také dílna.

Výborná dostupnost:

- centrum Pardubic cca 5 minut,
- Chrudim 10 minut,
- Hradec Králové 25 minut,
- Praha přibližně 1 hodina.

Energetická náročnost budovy: třída C.

Tato nemovitost nabízí komfortní rodinné bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a příjemným zázemím pro odpočinek.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na osobní setkání. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118387.