

## Prodej rodinného domu, 330 m<sup>2</sup>, Mělník, ul. Kněžny Emmy

Kněžny Emmy, 27601, Mělník



**24 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lachman Radek**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům v srdci města Mělník, který je ideální investiční příležitostí pro ty, kteří hledají stabilní výnos a nemovitost v atraktivní lokalitě.

Třípodlažní cihlový dům o celkové užitné ploše 330 m<sup>2</sup> je rozdělen na dvě prostorné bytové jednotky a komerční část v přízemí.

V přízemí naleznete zavedenou kavárnu, kancelářský prostor a garáž.

V 1. patře se nachází byt 4+1 a v 2. patře byt 3+1.

Všechny prostory jsou aktuálně pronajaté a generují stabilní měsíční výnos.

Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 148 m<sup>2</sup> v centru města, v bezprostřední blízkosti náměstí, obchodů, škol, restaurací i veškeré občanské vybavenosti. Díky výborné dopravní dostupnosti je dům velmi žádaný mezi nájemníky - ať už rezidenčními, nebo komerčními.

Stav objektu je dobrý, bez nutnosti větších investic. Vhodné jako dlouhodobě výnosná investice nebo pro vlastní využití bydlení a podnikání.

V případě zájmu o detailní informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.