

Pronájem bytu 1+1 33 m², Praha - Žižkov

Prokopova, 13000, Praha 3, Praha

**19 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 1500 Kč
+ elektřina, vratná kauce
21500 Kč, provize 21500
Kč + DPH.



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu moderně a kompletně vybavený byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 33 m², který se nachází ve 3. podlaží dobře udržované budovy bez výtahu na adrese Prokopova 18.

Byt je prakticky dispozičně řešený a nabízí dostatek úložného prostoru. Dominantou bytu je kuchyň vybavená spotřebiči a úložnými skřínkami. V kuchyni se nachází taky pračka se sušičkou. Z kuchyně se vstupuje do samostatné ložnice, která je zařízena postelí a šatní skříní. Ložnice má výhled do ulice, ale díky umístění bytu ve vyšším podlaží a dřevěným dvojitým oknům působí pokoj klidně a příjemně.

V předsíni se nachází botník a další skříň. Výhled z předsíne je do klidného vnitrobloku. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Vytápění a ohřev vody je řešeno elektrickým kotlem.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnou. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□Měsíční nájem - 19900 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 1500 Kč + elektřina, kauce 21500 Kč, provize 21500 Kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.