



REALITNÍ SPECIALISTA
ABSOLUTA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 12389

RD k rekonstrukci nebo nové výstavbě přímo na HUSOVĚ NÁMĚSTÍ V HOSTIVICÍCH

Husovo náměstí, Hostivice



6 990 000 Kč

za nemovitost

vč. realitního, právního a
hypotéčního servisu



Vyřizuje

**PhDr. Jana Bauerová,
Ph.D.**

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 723 846 706

E-mail:

jana.bauerova@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	66 m ²	Plocha parcely:	271 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný přímo na Husově náměstí v Hostivicích na pozemku o výměře 271 m². Nemovitost se nachází v samotném centru města a představuje zajímavou příležitost jak pro rekonstrukci stávajícího objektu, tak pro realizaci nového stavebního záměru.

V domě je bytová jednotka o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 66,6 m², zastavěná plocha domu je 110 m². Objekt má jedno nadzemní podlaží, je zděný ze smíšeného zdiva bez izolací proti zemní vlhkosti, není podsklepený, strop je dřevěný trámový, krov dřevěný sedlový s krytinou z bobrovek. Technický stav domu je zhoršený a vyžaduje proto kompletní rekonstrukci. Další možností je realizace nové výstavby na tomto pozemku dle Vašich představ (a v souladu s regulativy územního plánování). Velkou výhodou je kompletní napojení na inženýrské sítě. Také je zde studna. Na pozemku jsou umístěny dvě vedlejší stavby využívané jako dílna a kůlna o celkové zastavěné ploše přibližně 55 m², jejichž technický stav je rovněž zhoršený. Z domu je jedinečný výhled na náměstí a park s vodotryskem - Fontánu splněných snů.

Exklusivní poloha na Husově náměstí patří k největším přednostem této nabídky. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nacházejí obchody, restaurace, služby, škola, školka i zastávky veřejné dopravy. Velmi dobrá je také dopravní dostupnost do Prahy.

Základní informace:

- poloha přímo na Husově náměstí
- vhodné k rekonstrukci nebo nové výstavbě
- pozemek: 271 m²
- hlavní budova: zastavěná plocha 110 m², dispozice: 3+1, podlahová plocha 66,6 m²
- vedlejší stavby: dílna a kůlna, zastavěná plocha cca 55 m²
- kompletní inženýrské sítě a studna

Územně plánovací informace byla vyžádána a bude k dispozici vážným zájemcům.

V případě zájmu pro Vás zajistíme nejvýhodnější podmínky financování na trhu a případný prodej Vaší stávající nemovitosti. Pro více informací či domluvení termínu prohlídky mne, prosím, kontaktujte.