

## Prodej bytu 3+kk, 105 m<sup>2</sup>, Brno - Bystrc

Hvozdecká, Brno-Bystrc, Brno



**11 999 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alena Ševčíková**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 608254060

**E-mail:**

[bystrc@smsreality.cz](mailto:bystrc@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3 + kk na ulici Hvozdecká v Brně-Bystrci.

Celková plocha bytu i s lodžii činí 105,65 m<sup>2</sup>. Výhodou bytu je možnost relativně jednoduchým rozdělením příčkou přestavba na 4 + kk. Tento cihlový byt se nachází ve čtvrtém patře pětipodlažního domu s výtahem.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem má 48,45 m<sup>2</sup> a lze jej lehce stavebně rozdělit na dva samostatné pokoje. S obou byl vstup na lodžii 7, 3 m<sup>2</sup>. Samostatné pokoje 15, 4 m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup>, šatna s vestavěnou skříní 3,5 m<sup>2</sup>. K dispozici je rovněž komora v mezipatře 2,1 m<sup>2</sup>.

Koupelna 5 m<sup>2</sup> s vanou, 2 umyvadly, prostorem na pračku i sušičku. Samostatné WC, bidet a umyvadlo pak 2,25 m<sup>2</sup>. V bytě zůstává tmavě hnědá leštěná kuchyňská linka na míru s vest. spotřebiči - lednice s mrazákem, varná deska, el.

trouba, mikrovlnná trouba, myčka...

Nemovitost se nachází v lokalitě s dobrou dostupností MHD. Okolí je klidné a příjemné pro život, ideální pro rodiny i jednotlivce hledající moderní bydlení s veškerou občanskou vybaveností. Blízko do přírody, hřiště, MŠ, obchody a služby.

V případě zájmu o další informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.