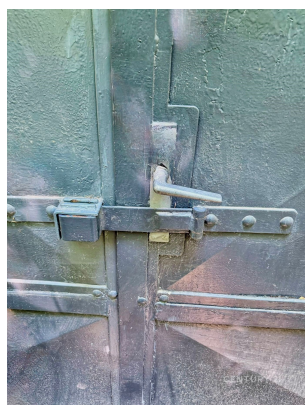


## Garáž v OV Horská

Horská, Liberec (nečleněné město), Liberec



**590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zdena Astlová**

**GSM:** +420 602 360 862

**E-mail:**

[zdena.astlova@century21.cz](mailto:zdena.astlova@century21.cz)

**Počet podlaží v domě:**

**Stav objektu:**

dobrý

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:**

panelová

**Elektrina:**

Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme řadovou garáž v osobním vlastnictví (členství v SVJ) v Liberci Ruprechticích v ulici Horská.

Jde o dvoupodlažní budovu, tato garáž je konkrétně v poslední spodní řadě, kde je evidováno celkem 44 jednotek. Je vedená v katastru nemovitostí jako nebytový prostor využití jako garáž s podílem na společných částech 12/44. Její plocha je 19,5 m<sup>2</sup>, šíře vrat (vjezdu 230 cm), výška stropu rovněž 230 cm. Bezpečnostní kamera je umístěna cca 9 m od garáže.

Společnými částmi jsou kromě jiného rozvody elektrické energie od hlavního elektroměru k podružnému elektroměru s jističem přímo v garáži, venkovní společné osvětlení, vjezdová garážová vrata.

Správce SVJ zajišťuje úklid sněhu. Měsíční paušál za poskytované služby 220, Kč, zúčtovatelná platba elektřiny dle spotřeby (měřič v garáži).

Doporučujeme prohlídku, v případě zájmu se Vám budeme rádi dále věnovat.