

## Prodej bytu 1+1 Teyschlova, Brno-Bystrc

Teyschlova, Brno-Bystrc, Brno



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alena Ševčíková**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 608254060

**E-mail:**

[bystrc@smsreality.cz](mailto:bystrc@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt 1+1, situovaný v Brněnské části Bystrc. Byt se nachází ve 3. patře osmipodlažního panelového domu, který je ve velmi dobrém stavu. Dům je zateplený s plastovými okny.

Celková plocha bytu činí 40,15 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Byt je v osobním vlastnictví a je plně vybaven, což zaručuje pohodlné a snadné nastěhování. Zařízení bytu splňuje moderní standardy a nabízí příjemné bydlení pro jednotlivce nebo páry.

Pokoj 20 m<sup>2</sup> se vstupem na lodžii. Výhled do zeleně a na hřiště. Orientace bytu je na Z.

Byt zůstává kompletně vybavený vč. nábytkem a spotřebičů. Kuchyňská linka s el. sporákem, myčka, lednička, digestoř. Zděné jádro s vanou, pračkou, umyvadlem. Samostatné WC. Plastová okna se žaluziemi. V pokoji zůstávají skříně, dvojlůžko, komody, rozkládací sedačka aj.

K bytu náleží sklep - 2 m<sup>2</sup>.

Dům je vybaven prostorným výtahem. Vytápění je zajištěno ústřední dálkovým topením.  
Měsíční náklady 2400,-Kč vč. fondu oprav + zálohy na el.

Infrastruktura v okolí je dobře rozvinutá, nachází se zde veškeré potřebné služby, obchody a další vybavenost pro každodenní život. Bystrc je oblíbenou lokalitou pro bydlení, která nabízí klidné prostředí a blízkost přírody, zejména díky své blízkosti k Brněnské přehradě.

Tento byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní a dostupné bydlení v Brně s veškerým potřebným zázemím a pohodlím.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.