

Novostavba menšího domu k pronájmu v Lovčicích

Lovčice

**20 000 Kč**
za měsíc

Cena bez energií



Vyřizuje

Lenka Rysová**Tel.:** 731 286 202**GSM:** 731 286 202**E-mail:**lenka.rysova@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	50 m ²	Plocha parcely:	364 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme od srpna 2026 k pronájmu moderní dům z roku 2022 v Lovčicích, ve velmi klidné okrajové části obce. Dům je vhodný maximálně pro 3 osoby a nabízí příjemné bydlení s vlastním oploceným pozemkem o výměře 364 m².

Podlahová plocha domu činí cca 50 m². Dispozičně zde najdete vstupní chodbu, technickou místnost, koupelnu se sprchovým koutem a WC, menší pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna, obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnici se šatnou.

Dům se pronajímá částečně vybavený. Součástí pronájmu zůstává pračka a většina nábytku zobrazeného na fotografiích. Parkování je možné přímo na oploceném pozemku, případně také před domem. Malý vycpaný pes nebo kočka nejsou překážkou.

Nájemné činí 20 000 Kč měsíčně, záloha na vodu 1 000 Kč měsíčně. Elektrinu si nájemce přepíše na své jméno a bude ji hradit samostatně přímo dodavateli energií. Dosavadní náklady na bydlení byly přibližně 4 000 Kč měsíčně.

Počáteční náklady: kauce 40 000 Kč, první nájemné 20 000 Kč, záloha na vodu 1 000 Kč a provize RK 20 000 Kč + DPH.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce. Přednost bude dána seriózním a prověřeným zájemcům.