

## Investiční byt s nájemníkem v atraktivní lokalitě Malešic

Nad úžlabinou, 10800, Praha 10, Praha



### 7 200 000 Kč

za nemovitost

Poplatky 4 000 Kč



Vyřizuje

**Mgr. Elena Nemetzová,  
PhD.**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 733 730 241

**E-mail:**

[elena.nemetzova@engelvoelkers.com](mailto:elena.nemetzova@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji investiční byt s dispozicí 1+kk (30,54 m<sup>2</sup>), situovaný ve 4. nadzemním podlaží novostavby v developerském projektu Byty Malešice. Hlavním benefitem této nemovitosti je atraktivní a rychle se rozvíjející lokalita Malešic s kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti - fitness centrum, restaurace, poliklinika i parky v bezprostředním okolí domu.

Byt je plně zařízen, součástí je také garážové stání a sklep. Zajímavý investiční potenciál včetně možnosti pokračování stabilního nájemního vztahu.

Projekt se nachází v klidné rezidenční části s výborným potenciálem dalšího růstu hodnoty díky připravovanému rozšíření veřejné dopravy o novou tramvajovou trať, která v budoucnu výrazně zlepší napojení na centrum města.

Energetická náročnost budovy: třída C.