

## Prodej chaty, 58 m<sup>2</sup> se zahradou 1 463 m<sup>2</sup> Hroznětín

36301, Hroznětín



Výměry jsou pouze orientační.

**3 800 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

**Jun Václav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1504 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Užitná plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V oblíbené rekreační oblasti Velký Rybník u Hroznětína si můžete pořídit tuto udržovanou chatu s č.ev. vhodnou i k celoročnímu užívání s rozlehlou zahradou 1 463 m<sup>2</sup>. Zateplená chata nabízí prostornou obývací místnost s vybavenou kuchyní, malou ložnici a koupelnu se sprchovým koutem a umyvadlem. Splachovací WC je v samostatné boudě na zahradě. Zahrada je ohraničena živým plotem. Pitnou vodu zde máte ze sdílené studny, odpad je sveden do jímky. Elektrická přípojka je samozřejmostí. Na zahradě je také zkušební vrt s čerpadlem, který slouží k zalévání zahrady. Další využití je již na budoucím vlastníkovi. Pozemek tvoří dvě části, z nichž jednu lze využít k podnikání. Případné využití je opět v rukách budoucího majitele. Chata leží jen pár metrů od břehu Velkého rybníka, ráje rybářů. Nabízí se kompletně zařízená. Nenechte si ujít tuto krásnou příležitost a kontaktujte makléře. S financováním vám pomůžeme. Prohlídkový den již 20.6.2026