



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9765

## Vodní plocha, prodej, Těchonice, Nalžovské Hory, Klatovy

34101, Nalžovské Hory



**3 204 750 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize,  
právních a  
administrativních služeb.



Vyřizuje

**Štěpán Rothanzl**

**Tel.:** +420 730779108

**GSM:** +420 730779108

**E-mail:**

[rothanzl@mojepole.cz](mailto:rothanzl@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 12 819 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** ostatní

### POPIS NEMOVITOSTI: IDYLLICKÝ RYBNÍK V OBCI TĚCHONICE

Nabízíme k prodeji rybník na okraji obce Těchonice, který nese název Hořejší rybník. Vodní plocha obklopená přírodou se nachází na rozhraní zástavby a lesa a nabízí vzácnou kombinaci soukromí, dobré dostupnosti a širokých možností využití. Ať už hledáte vlastní místo pro rybaření a odpočinek, nebo zajímavou investici do unikátní nemovitosti, tato nabídka stojí za pozornost.

Rybník je průtočný, vodní režim rybníka je regulován vodní plochou, která leží nad ním. Voda stéká z okolních lesů a zajišťuje stabilní průtok. Jižní stranu rybníka lemuje hráz. Ta je dostatečně široká a průjezdná, zčásti ji tvoří zpevněná komunikace.

#### MÍSTO A OKOLÍ

Těchonice jsou součástí obce Nalžovské Hory (okr. Klatovy). Oblast je považována za bránu Šumavy a se svojí krásnou přírodou patří mezi oblíbené turistické cíle.. Nalžovské Hory mají dobrou občanskou vybavenost.

#### MOŽNOSTI VYUŽITÍ

Vodní plocha nabízí mnohostranné využití. Není zde uzavřena nájemní smlouva a je tak okamžitě připravena pro nového majitele. Vlastní rybník představuje jedinečnou příležitost získat kus krajiny, který lze využívat po generace.

Rybník je zarybněn a připraven k rekreačnímu rybaření, víkendovým pobytům, koupání nebo jen klidným chvílím v přírodě. Může se stát místem pro rodinná setkání, táboření nebo odpočinek daleko od ruchu města.

Díky své rozloze a umístění je vhodný také pro podnikatelské záměry. Kombinace dostupnosti města a klidného prostředí přímo vybízí k umístění houseboatu nebo podobného objektu pro dlouhodobější pobyt.

#### ZÁKLADNÍ INFORMACE

- výměra 12 819 m<sup>2</sup>
- katastrální území Těchonice
- parcelní číslo 92 (LV 168)

Rybník je volně přístupný a je možné si jej kdykoliv prohlédnout. S dotazy nebo zájmem o koupi mě neváhejte kontaktovat. Rád s Vámi nabídku projdu.

V prodeji zastupuji přímého vlastníka. Cena je uvedena včetně provize.