

## Praha / Záběhlice, byt 1+KK 25 m<sup>2</sup> s pěkným výhledem

Jahodová, Praha 10, Praha



**13 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michal Kocourek**
**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:**
[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka 1+KK o výměře 24,37 m<sup>2</sup> se nachází v ulici Jahodová 2889/42, Praha / Záběhlice.

Byt je po rekonstrukci z roku 2023, vybavení bytu dle přiložené fotodokumentace. K užívání je sklepní kóje 1 m<sup>2</sup>.

Byt je umístěn v 7. patře panelového domu, stav domu je velmi dobrý (zateplení, dva nové výtahy, vstup na čip, kamerový systém a jiné). V domě možnost kabelové televize a internetu.

U domu možnost každodenního nákupu, do 5 minut od domu zastávka tramvaje i autobusu.

Nájemné 13.500 Kč / měsíc + služby v domě 1.800 Kč / měsíc, převod elektroměru na nájemce. Vlastník bytu preferuje jednu osobu a bez zvířete. Jistota (kauce) 25.000 Kč. Provize realitní kanceláře 13.500 Kč.

K nastěhování od 01.08.2026, prohlídky bytu jsou možné již nyní.