

## Prodej chaty - Mladá Vožice

Mladá Vožice



**1 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

**Bohumil Kubec**

**Tel.:** +420 605 555 763

**GSM:** 605555763

**E-mail:**

[reality@bohumilkubec.cz](mailto:reality@bohumilkubec.cz)

**Zastavěná plocha:** 20 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 518 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Bezbarierový přístup

**Doprava:** autobus

**Voda:** Vodovod

**Užitná plocha:** 35 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** dřevěná

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou dřevěnou chatu o užitné ploše 35 m<sup>2</sup>, která se nachází v klidné chatové osadě v Mladé Vožici. Chata stojí na krásném slunném pozemku o výměře 518 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemný prostor pro odpočinek nebo posezení s rodinou či přáteli.

Nemovitost je kompletně vybavena a připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Veškeré vybavení, které vidíte na fotografiích, je součástí prodeje, takže stačí pouze přijet a začít si užívat klid a pohodu. Do chaty je zavedena elektrina a na pozemku se nachází přípojka užitkové vody. Pitná voda z obecního vodovodního řádu je přivedena přímo na pozemek s vlastním podružným vodoměrem.

Součástí chaty je také připravený prostor pro sprchový kout, přičemž majitel plánoval budoucí přivedení vody přímo do objektu. WC je zde řešeno chemickým způsobem. Velkou výhodou je také možnost parkování přímo u chaty a spoluvlastnický podíl na příjezdové cestě v rámci chatové osady, který zajišťuje přístup až k nemovitosti.

Na pozemku se navíc nachází praktická dřevěná kůlna, která poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění zahradního

nářadí, vybavení nebo dalších potřeb.

Tato chata je ideální volbou pro všechny, kteří hledají místo pro víkendový odpočinek, únik z ruchu města nebo příjemné zázemí pro trávení volného času. Díky slunnému pozemku, klidnému okolí a kompletnímu vybavení nabízí skvělou kombinaci pohodlí a rekreace.

Mladá Vožice nabízí základní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, školy, školky, lékaře i sportovního vyžití. Lokalita je obklopena krásnou jihočeskou přírodou a zároveň poskytuje dobrou dostupnost do Tábora i dalších okolních měst.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás touto příjemnou chatou osobně provedu.